Manual instalación terrazo

Producto.

La baldosa de terrazo es un revestimiento de piso, que se usa tanto en el interior como en el exterior, generalmente compuesto por dos capas, la cara vista y el revés.

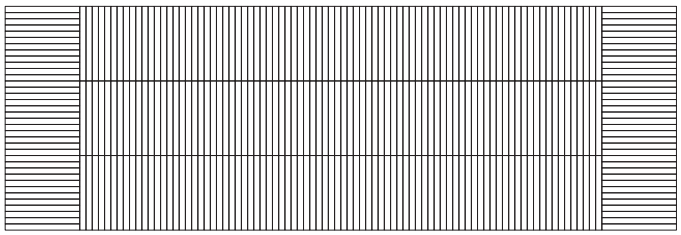
Usos.

El terrazo es utilizado en áreas de gran tráfico debido a sus grandes cualidades para aguantar cargas y desgaste; sus usos se pueden clasificar en:

- Uso normal
- Uso intensivo
- Usos industrial
- Uso exterior

Recepción en obra

El descargue debe darse a través de medios mecánicos o manuales, es necesario mantener la baldosa aislada del piso, colocando el material sobre una estiba o aislado mediante un plástico, el material se puede apilar máximo en tres hileras verticales como lo demuestra el siguiente diagrama:



La baldosa tiene que estar preferiblemente bajo techo o en su defecto cubierta en su totalidad

Nota:

- No almacenar el material en forma horizontal
- En las baldosas la capa de revés puede estar desportillada, esto es normal tanto por la producción como por la manipulación del material, este detalle no afecta la resistencia del producto final, debido a que es corregido por el mortero de pega
- En todos los materiales aglomerados con cemento ocurre el encogimiento.

Preparación de la superficie

Introducción

La calidad y la durabilidad de nuestros pisos depende en gran medida, de su correcta colocación, una baldosa de calidad puede malograrse, sino se presta la debida atención a su ejecución y conservación en la obra.

Acondicionamiento de la superficie

La superficie a pavimentar debe estar completamente limpia y adecuadamente nivelada, en el caso de que existan irregularidades en la capa de apoyo debe ser nivelado con hormigón.

En exteriores es necesario eliminar completamente la cubierta vegetal que pueda existir y asegurar que la superficie se mantenga completamente seca y bien drenada durante el proceso de instalación.

Nota:

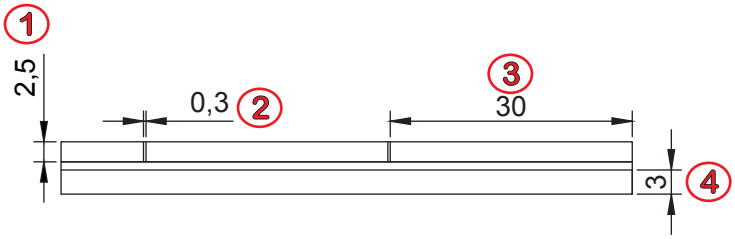
- Es de vital importancia contar con MANO DE OBRA IDONEA, y asegurarse que cuenta con todo el equipo necesario para realizar la instalación.

Replanteo de la superficie

Se deberá prever el espesor total del pavimento a la hora de plantear la cota máxima superior, para garantizar la horizontalidad y el perfecto escuadre de las baldosas.

Se deben garantizar unas juntas de separación mínimo de 3 mm para poder manejar las tensiones libradas (por ningún motivo instale la baldosa a tope de borde).

La horizontalidad se garantiza al trazar unas hileras de referencia denominadas hileras maestras, se recomienda que estas hileras sean verificadas cada cuatro metros, para garantizar que se encuentre completamente perpendiculares, así como se puede observas en la siguiente ilustración:

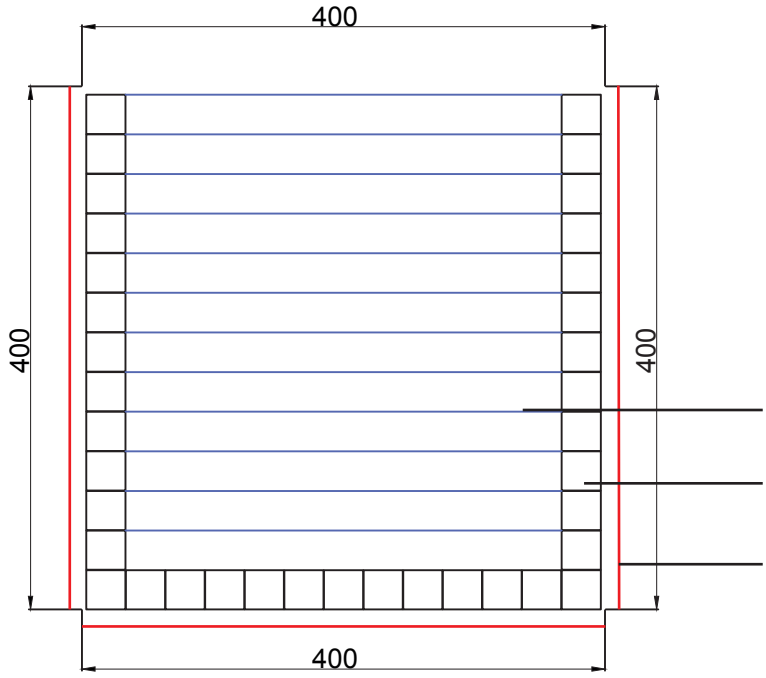


1. Espesor Baldosa
2. Dilatación entre Baldosas (minimo 3 mm)
3. Ancho Baldosa
4. Mortero de agarre

Nota:

- La trazada de las hileras maestras lo debe hacer personal Con experiencia en la instalación de baldosa de terrazo.

Es importante controlar la nivelación y el encuadre de todas las piezas a medida que se va avanzando en su colocación, para esto se emplean hilos que direccionen con base en las hileras maestra y el nivel planteado.



Mortero de agarre

El mortero de agarre requiere un nivel mínimo de 30 mm, más el espesor de la baldosa, es necesario manejar un estricto control sobre las granulometrías de la arena a utilizar; la composición y la dosificación más usual para este mortero es:

- Una parte de cemento tipo portland
- De 3 a 5 partes de arena
- Relación agua cemento adecuada, para lograr una consistencia plástica.

El mortero de agarre debe tener una resistencia mínima de 300 psi. Para zonas de tráfico intenso se recomienda seguir la asesoría de un ingeniero calculista, para que mediante pruebas se determine el concreto de sub base más apropiada.

Lechada

La lechada es de vital importancia para el correcto funcionamiento del piso, por lo tanto solo se le puede ser recomendado a PERSONAL CAPACITADO.

La lechada se debe aplicar en 2 momentos el primero es regar la lechada sobre el piso húmedo pero sin empozamientos, y luego se procede a poner el mortero de agarre y encima de este una nueva capa de lechada para poder instalar sobre esta el piso correctamente.

Colocación del mortero de agarre.

El mortero de agarre debe ser extendido sobre la superficie que ocupa de 2 a 3 hiladas, luego se procederá con la colocación de la lechada en un espacio entre 1 a 2mts lineales, para luego colocar las baldosas golpeándolas con un mazo de caucho, hasta llegar al nivel indicado por las guías maestras.

Nota:

- La instalación es responsabilidad del instalador por ello es necesario contar con personal de experiencia.
- No someta el piso a tráfico durante las primeras 24 horas
- Proteja el piso de toda humedad
- No someta a transito normal antes de los 9 días
- No someta a alto tráfico antes de los 21 días

Emboquillada

La operación de emboquillada se realizara 24 horas después de la colocación del terrazo, para evitar que se ensucien las juntas.

Limpieza de las juntas

Si durante el proceso de instalación se introdujeron residuos entre las baldosas, las juntas deben limpiarse con una espátula u otro elemento, con el fin de que la boquilla pueda filtrarse en su totalidad.

Preparación de la boquilla

La boquilla es una pasta de juntas compuesta por cemento, pigmentos y marmolina, esta debe tener una consistencia que permita el total relleno de la junta, sin que se disminuya las propiedades mecánicas del cemento.

Extendido de la boquilla

Este proceso se realiza para rellenar las juntas o cualquier irregularidad, se tiene que garantizar que la boquilla penetre, aun si es necesario realizar esta operación varias veces. Posteriormente se espolvoreara pasta seca y al cabo de 1 hora se limpiara para evitar manchas en el terrazo. Es importante evitar la deshidratación de la boquilla para que no se parta.

Oficina principal: Avenida Carrera 68 # 34 - 06 sur oficina 201
Sala de ventas: Carrera 80 # 57 G - 92 Sur
Avenida carrera 68 # 34 -06 sur